

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье
 Телефон: +7 (925) 010-47-97
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



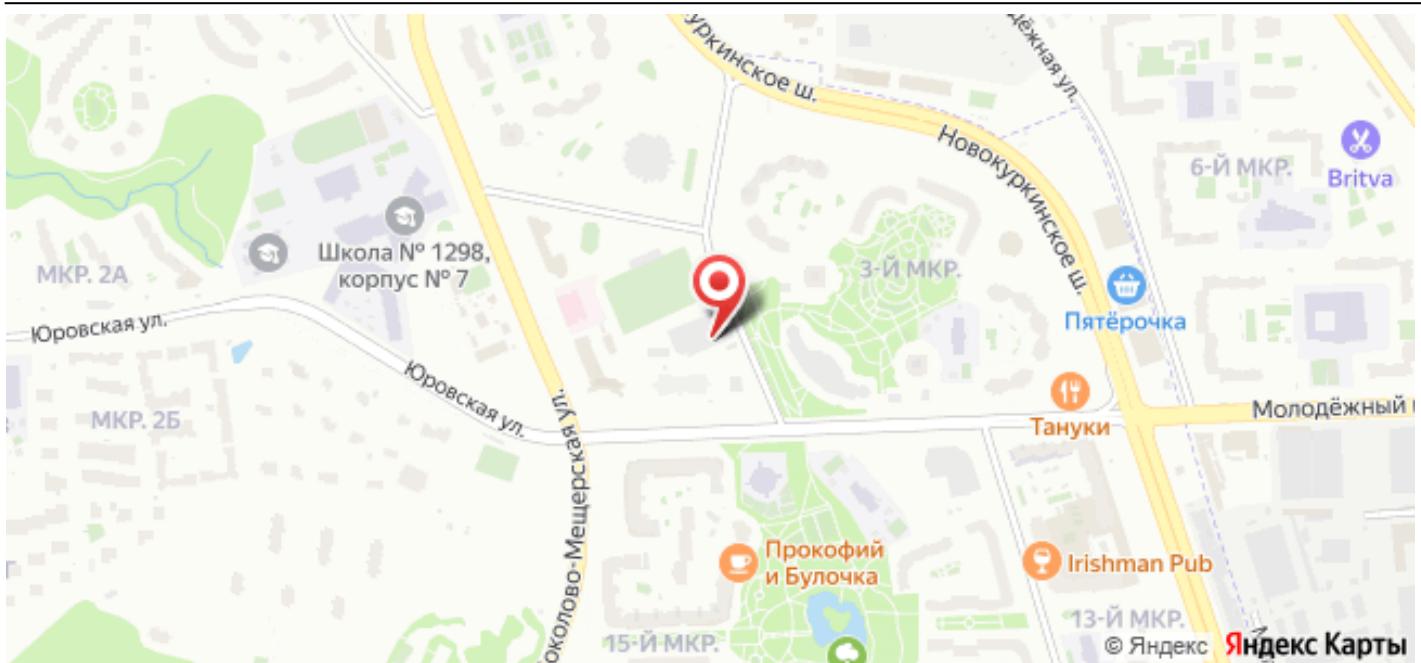
ЛОТ № 219860
РОССИЯ, МОСКВА, ЮРОВСКАЯ УЛИЦА, 103

Сдается помещение свободного назначения
430 000 рублей

Предлагаю вашему вниманию коммерческое помещение площадью 1200 кв. м, расположенное на 5 этаже административного здания по адресу: Москва, Юровская улица, 103. Возможно частями от 500 м кв. Помещение оснащено системой охраны, что гарантирует надежную защиту ваших ценностей. Объект расположен в удобной локации, всего в четырех минутах на автомобиле от станции метро Молжаниново. В окрестностях находятся популярные места, что создает дополнительный поток потенциальных клиентов и способствует успешному привлечению аудитории. Зданный объект предоставляет возможность оперативного показа и быстрого выхода на сделку. Мы также предлагаем арендные каникулы, что сделает процесс аренды более комфортным. Не упустите шанс арендовать это пространство в динамично развивающемся районе Москвы. Оперативный показ, быстрый выход на сделку, каникулы на въезд.

Возможное назначение	автосервис, кальянная, мастерская, сервис, спортзал, фитнес, цех, зал, шоурум, спа салон, автозапчасти, автосалон, бильярдная, бытовая техника, галерея, интернет магазин, квест, малое производство, мебель, производство, свободное назначение, склад, спортивный зал, стройматериалы, студия танцев, тату салон, типография, учебный центр, фото студия, швейный цех
-----------------------------	---

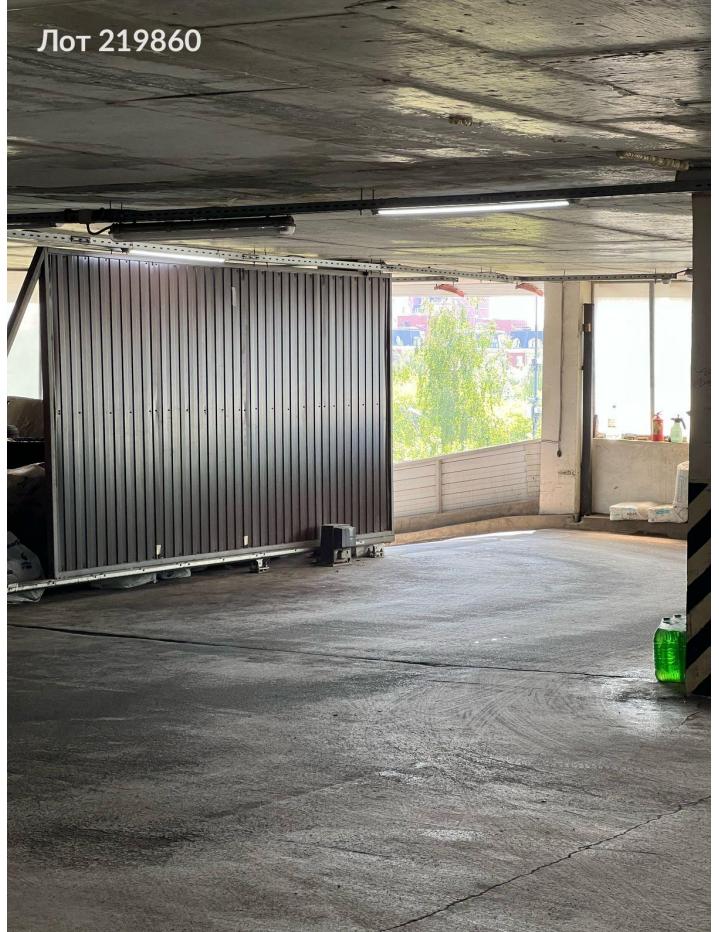
Тип сделки	Аренда	Вход	Общий с улицы
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип договора	Прямая аренда
Подтип	ПСН	Тип здания	Нежилое
Метро	Молжаниново	Период оплаты	месяц
Путь до метро	На автомобиле	Форма налогообложения	УСН
Время до метро	4 мин.	Эксплуатационные расходы	Нет
Этаж	5	Коммунальные платежи	Нет
Этажей	5	Выбор оператора	Да
Высота потолков	2.6 м.	интернета	
Общая площадь	1200 м²	Электрическая мощность	75 кВт
Предоплата	1 месяц	Количество мокрых точек	1
Залог	100 %	Витринные окна	Да
Срок аренды	длительный срок	Отопление	Нет
Тип здания	Административное	Вентиляция	Естественная
Помещение занято	Нет	Кондиционирование	Нет
Минимальный срок аренды	11	Пожаротушение	Сигнализация
Арендные каникулы	Да	Добавлено	2025-05-27 12:57:20



Лот 219860



Лот 219860



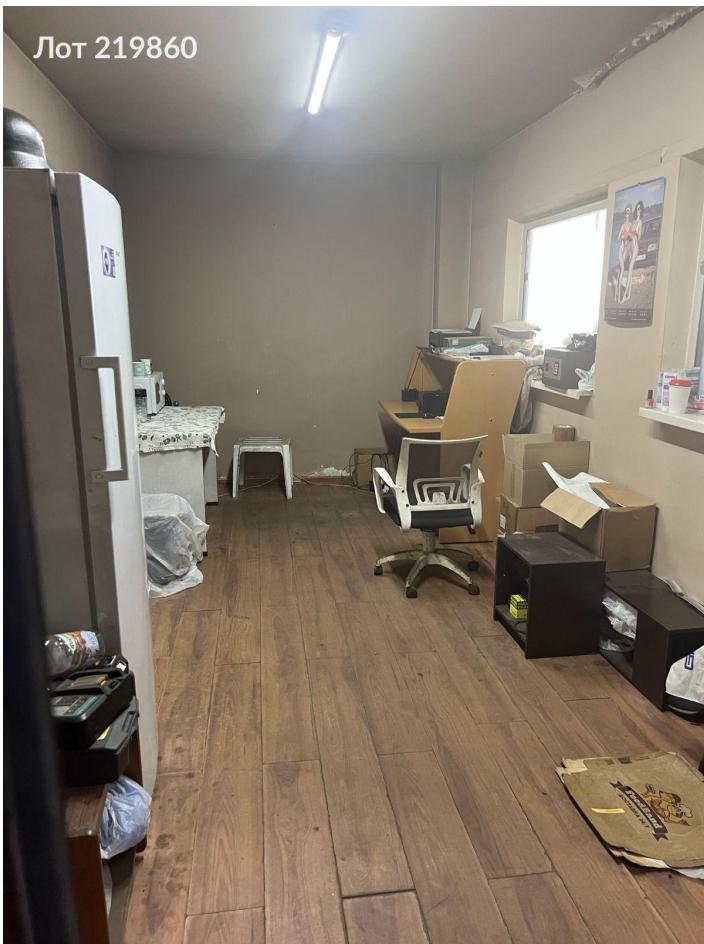
Лот 219860



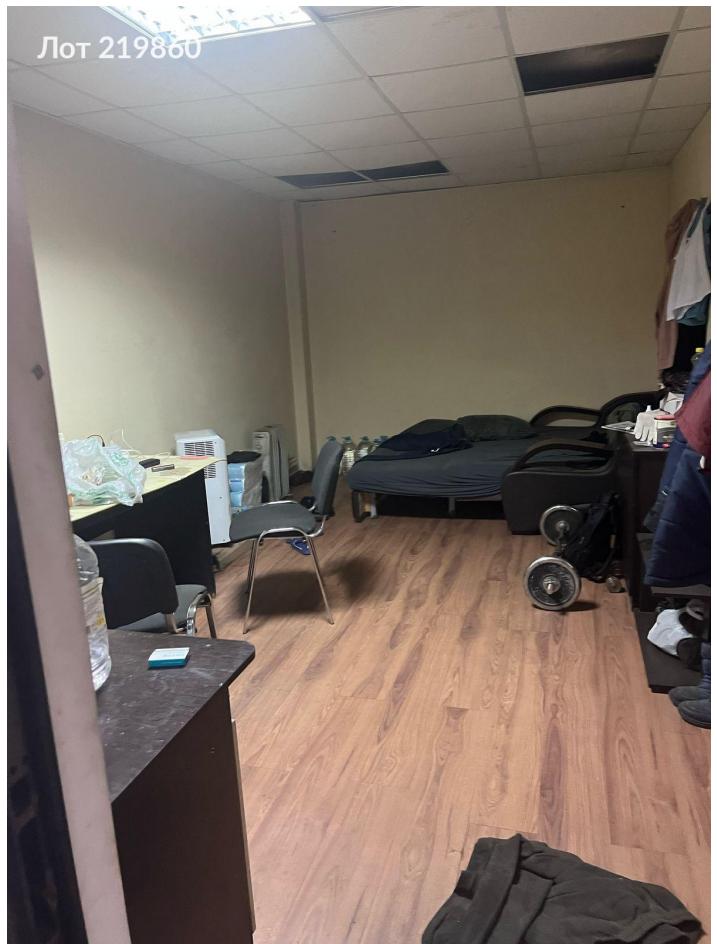
Лот 219860



Лот 219860



Лот 219860



Лот 219860

План эвакуации при пожаре
в гараже – стоянке,
расположенном по адресу: г. Москва,
ул. Юровская, д. 103
5 этаж

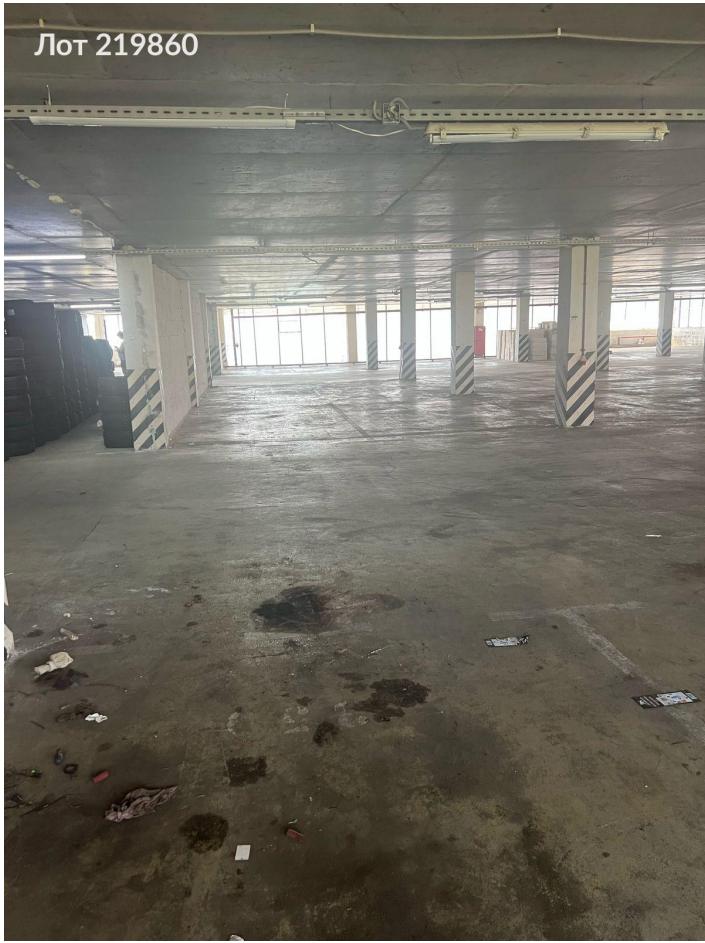
Внимание!
Сориентируйтесь на плане.
Определите свое местоположение.
При пожаре действуйте по
инструкции.



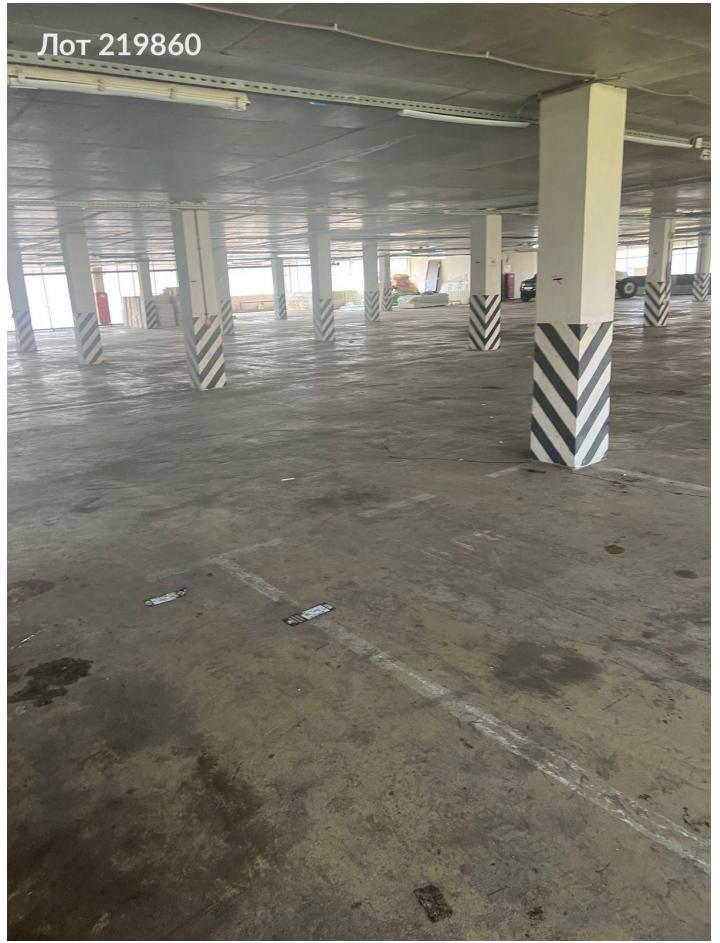
Лот 219860



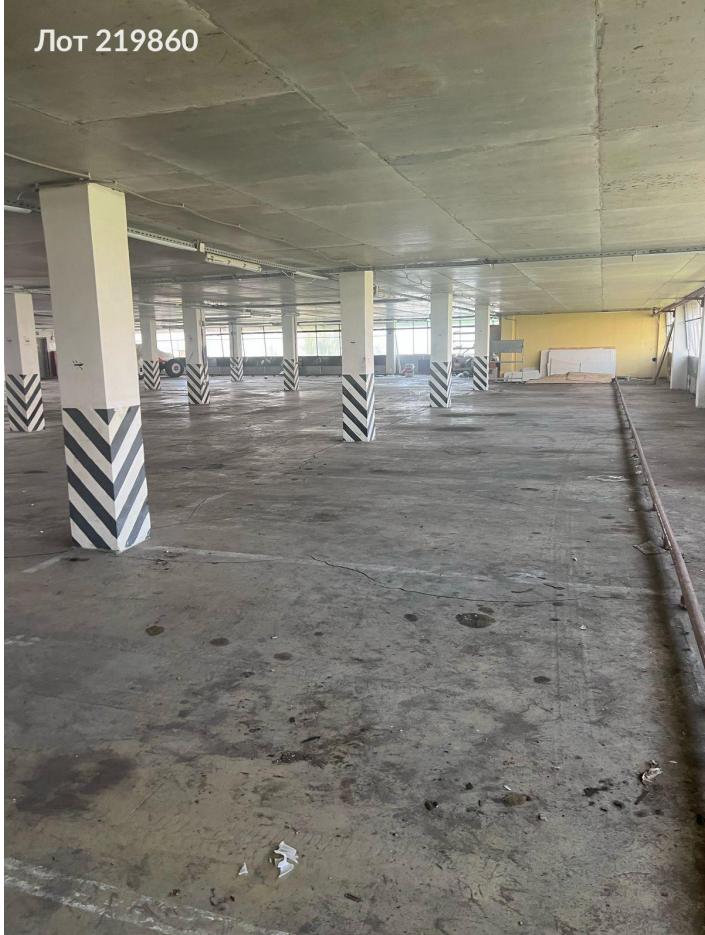
Лот 219860



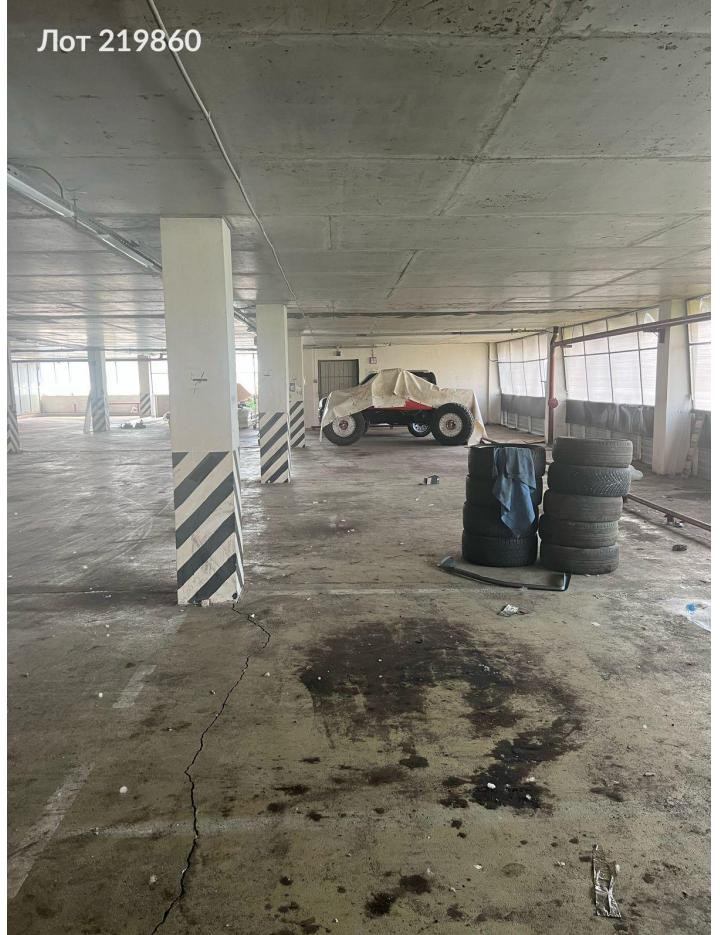
Лот 219860

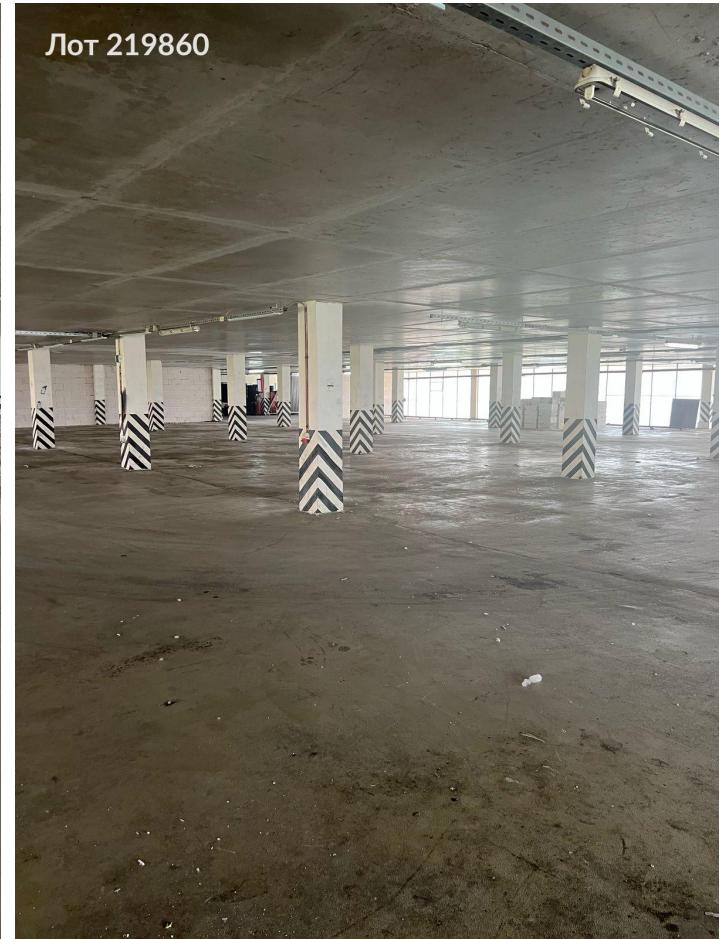
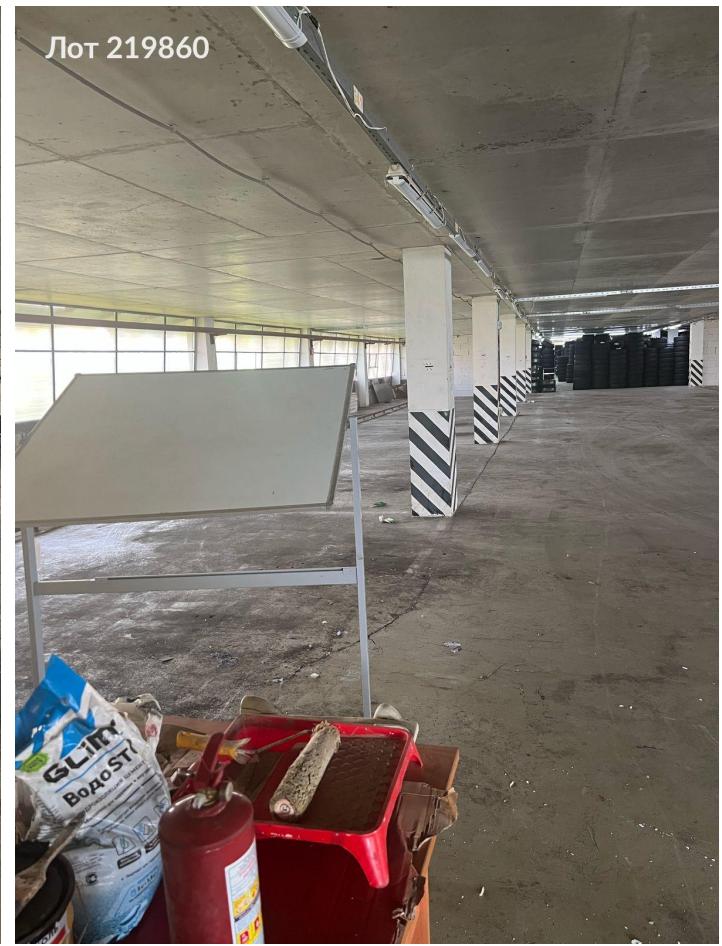
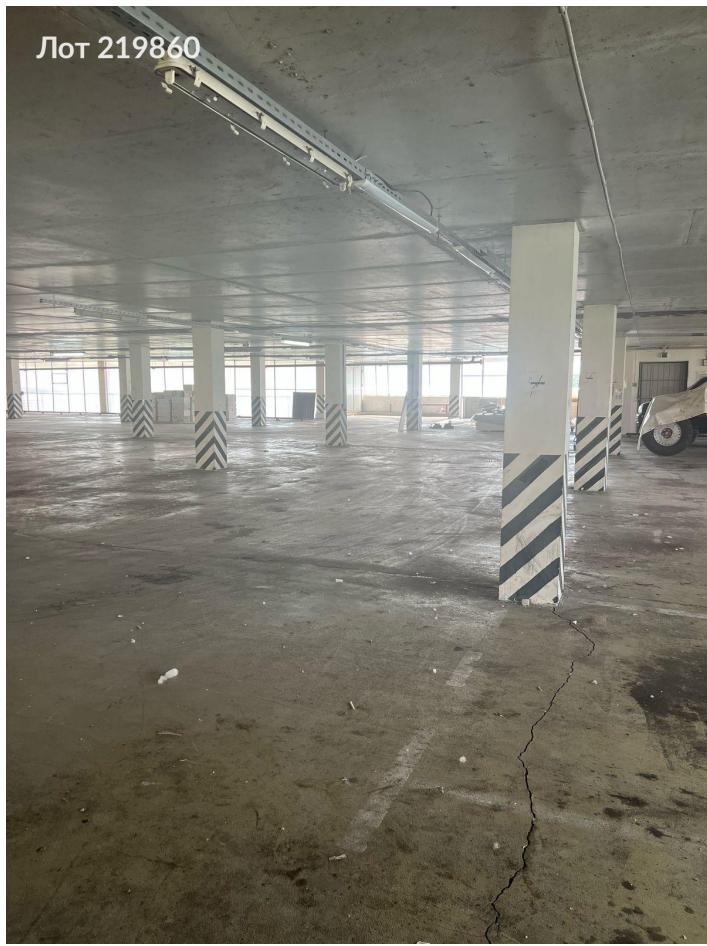


Лот 219860



Лот 219860





Лот 219860

