

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье
Телефон: +7 (925) 010-47-97
e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



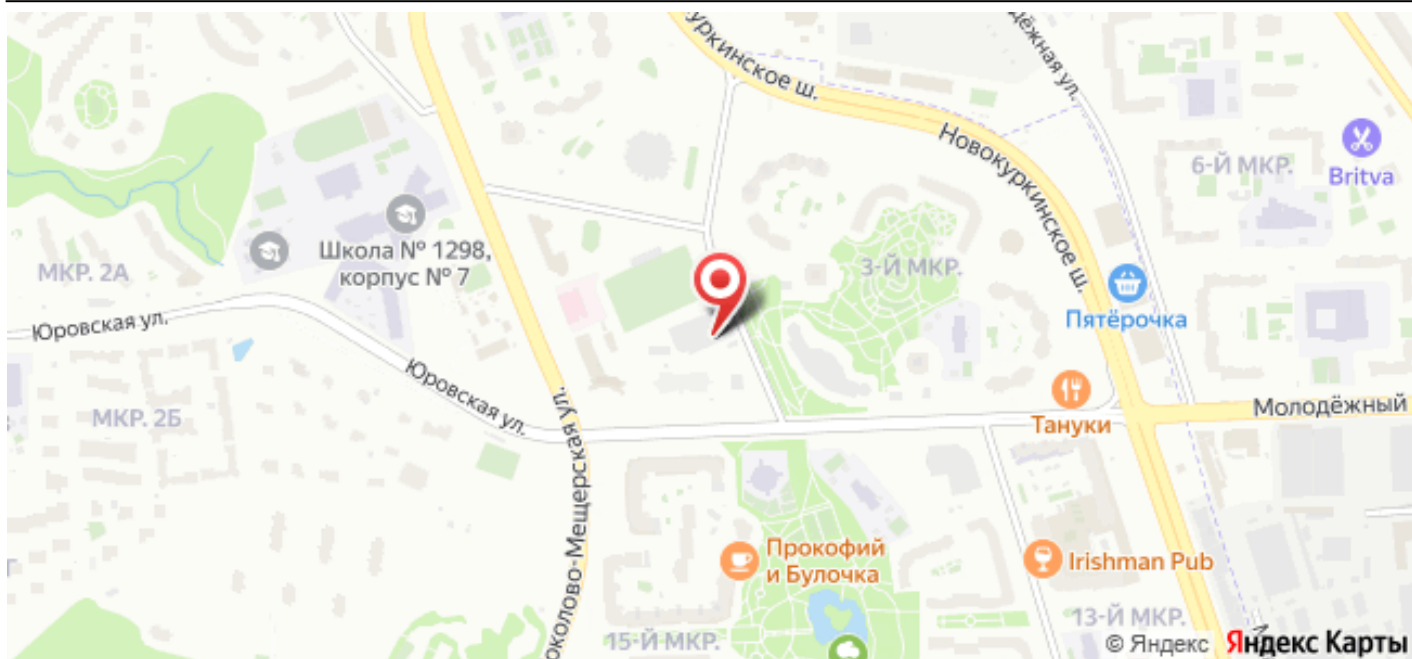
ЛОТ № 219860 РОССИЯ, МОСКВА, ЮРОВСКАЯ УЛИЦА, 103

**Сдается помещение свободного назначения
430 000 рублей**

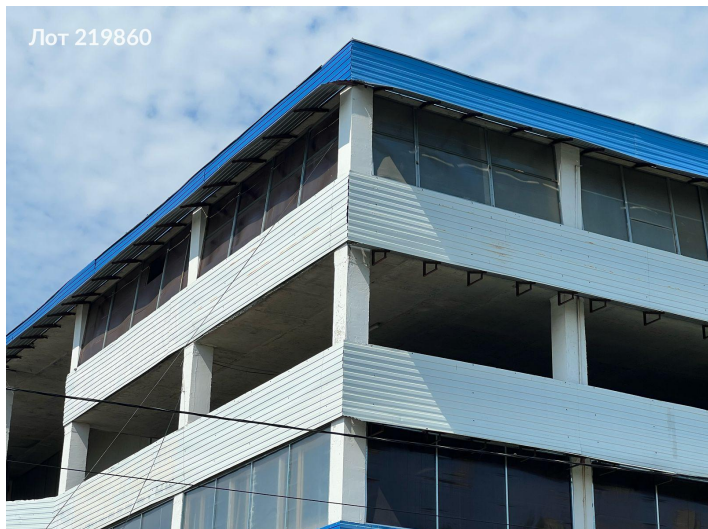
Предлагаю вашему вниманию коммерческое помещение площадью 1200 кв. м, расположенное на 5 этаже административного здания по адресу: Москва, Юровская улица, 103. Возможно частями от 500 м кв. Помещение оснащено системой охраны, что гарантирует надежную защиту ваших ценностей. Объект расположен в удобной локации, всего в четырех минутах на автомобиле от станции метро Молжаниново. В окрестностях находятся популярные места, что создает дополнительный поток потенциальных клиентов и способствует успешному привлечению аудитории. ЗДанный объект предоставляет возможность оперативного показа и быстрого выхода на сделку. Мы также предлагаем арендные каникулы, что сделает процесс аренды более комфортным. Не упустите шанс арендовать это пространство в динамично развивающемся районе Москвы. Оперативный показ, быстрый выход на сделку, каникулы на въезд.

Возможное назначение: автосервис, кальянная, мастерская, сервис, спортзал, фитнес, цех, зал, шоурум, спа салон, автозапчасти, автосалон, бильярдная, бытовая техника, галерея, интернет магазин, квест, малое производство, мебель, производство, свободное назначение, склад, спортивный зал, стройматериалы, студия танцев, тату салон, типография, учебный центр, фото студия, швейный цех

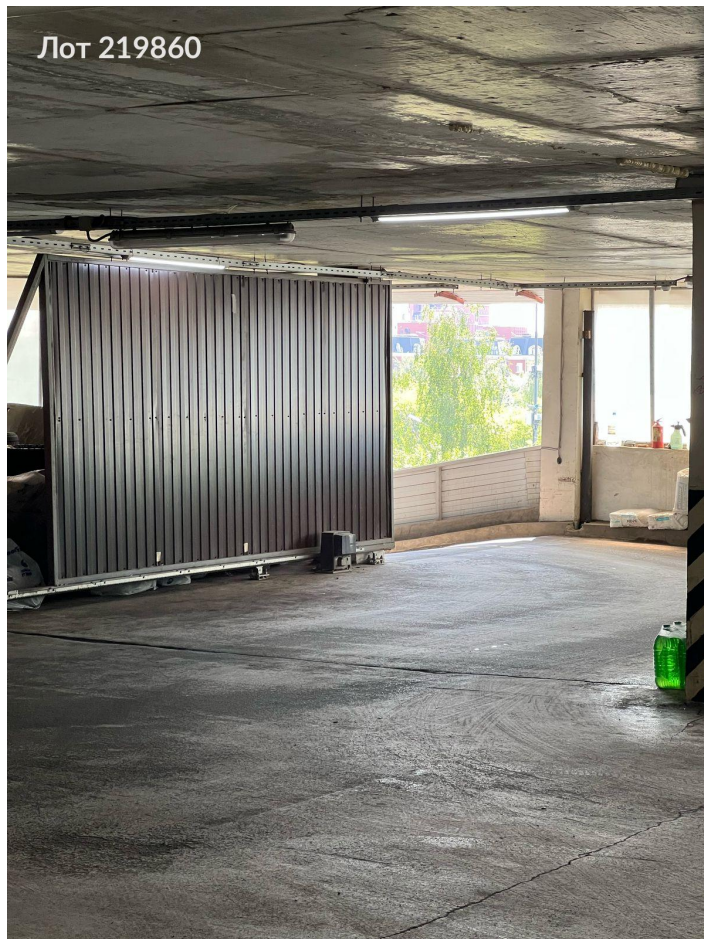
Тип сделки	Аренда	Вход	Общий с улицы
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип договора	Прямая аренда
Подтип	ПСН	Тип здания	Нежилое
Метро	Молжаниново	Период оплаты	месяц
Путь до метро	На автомобиле	Форма налогообложения	УСН
Время до метро	4 мин.	Эксплуатационные расходы	Нет
Этаж	5	Коммунальные платежи	Нет
Этажей	5	Выбор оператора интернета	Да
Высота потолков	2.6 м.	Электрическая мощность	75 кВт
Общая площадь	1200 м²	Количество мокрых точек	1
Предоплата	1 месяц	Витринные окна	Да
Залог	100 %	Отопление	Нет
Срок аренды	длительный срок	Вентиляция	Естественная
Тип здания	Административное	Кондиционирование	Нет
Помещение занято	Нет	Пожаротушение	Сигнализация
Минимальный срок аренды	11	Добавлено	2025-05-27 12:57:20
Арендные каникулы	Да		



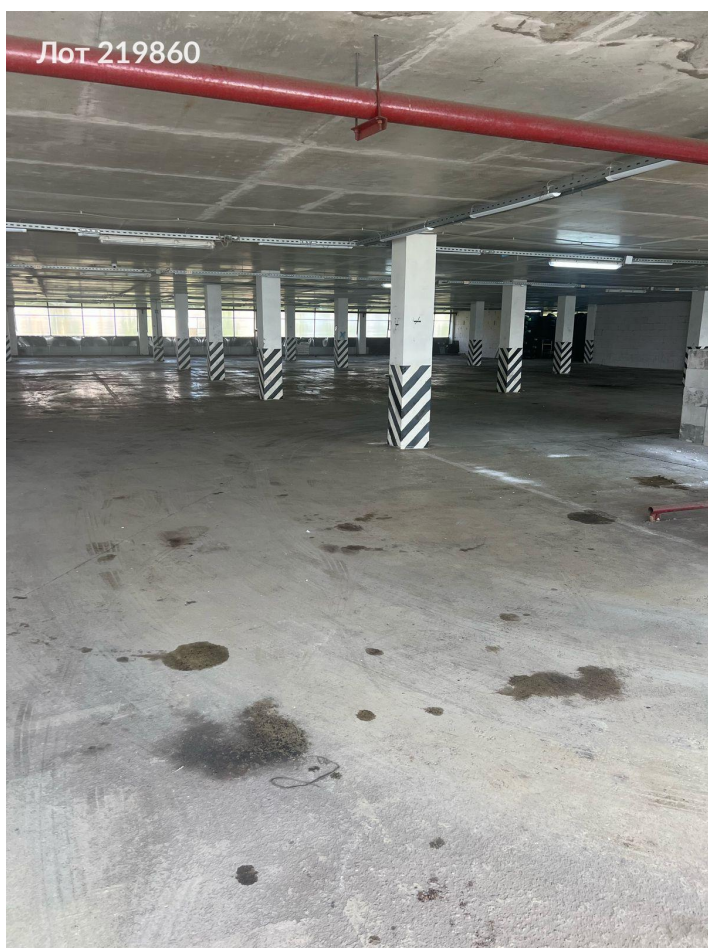
Лот 219860



Лот 219860



Лот 219860



Лот 219860



Лот 219860



Лот 219860



Лот 219860

План эвакуации при пожаре
в гараже – стоянке,
расположенном по адресу: г. Москва,
ул. Юрковская, д. 103
5 этаж

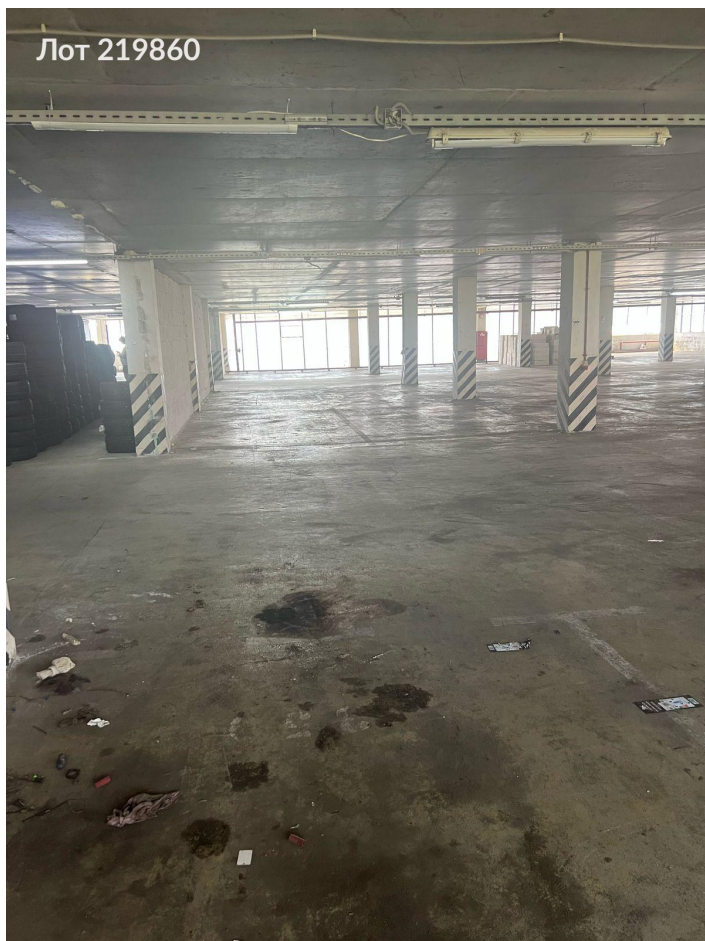
Внимание!
Сориентируйтесь на плане.
Определите свое местоположение.
При пожаре действуйте по
инструкции.



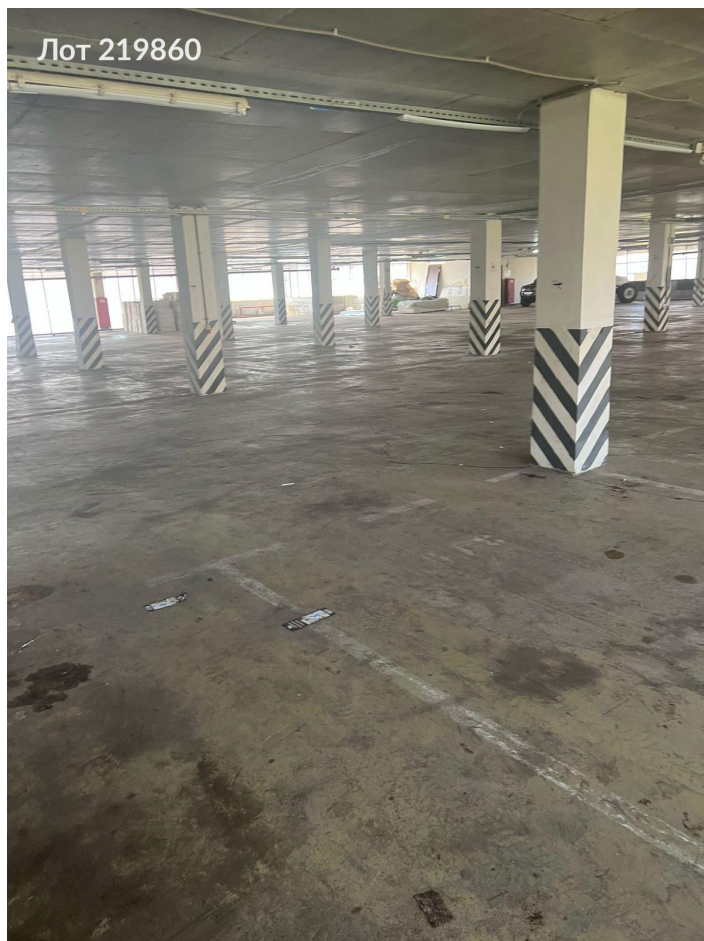
Лот 219860



Лот 219860



Лот 219860



Лот 219860



Лот 219860



Лот 219860



Лот 219860



Лот 219860



Лот 219860



Лот 219860

